

Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art.14 EU DSGVO (Dritterhebung)
Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	QUICK Immobilien Dr. Ilona Quick vertreten durch: Dr. Ilona Quick Rohlfstraße 21, 14195 Berlin Tel.: 030 897 26 128 E-Mail: iq@quick-immobilien.com	QUICK Immobilien Dr. Ilona Quick vertreten durch: Dr. Ilona Quick Rohlfstraße 21, 14195 Berlin Tel.: 030 897 26 128 E-Mail: iq@quick-immobilien.com
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage:	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke - von vorvertraglichen Maßnahmen - zum Nachweis und / oder Vermittlung des Abschlusses von Kauf- oder Mietverträgen und - Einwertung von Immobilien - Auskünften in Immobilienfragen und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU Datenschutzgrundverordnung Art.6 (1) a-c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke - von vorvertraglichen Maßnahmen - zum Nachweis und / oder Vermittlung des Abschlusses von Kauf- oder Mietverträgen und - Einwertung von Immobilien - Auskünften in Immobilienfragen und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU Datenschutzgrundverordnung Art.6 (1) a-c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG
Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)		Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags: Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdatum, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:

		Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie vom Käufer und Verkäufer (laut Geldwäschegesetz), Eigenkapitel, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Bestellsurkunde
Kategorien von Empfängern der Daten	<p>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags: Vermieter, Mieter, Bevollmächtigte, Mietverwalter, Drittanbieter von Vertragsformularen, externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, Abrechnungsstellen für Neben- und Verbrauchskosten.</p> <p>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags: Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Notar, Finanzier, externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunftsteil, Handwerksunternehmen, Abrechnungsstellen für Neben- und Verbrauchskosten.</p>	<p>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags: Vermieter, Mieter, Bevollmächtigte, Mietverwalter, Drittanbieter von Vertragsformularen, externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, Abrechnungsstellen für Neben- und Verbrauchskosten.</p> <p>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags: Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Notar, Finanzier, externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunftsteil, Handwerksunternehmen, Abrechnungsstellen für Neben- und Verbrauchskosten.</p>
Dauer der Speicherung	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden, sofern keine anderslautenden gesetzlichen	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden, sofern keine anderslautenden gesetzlichen

	<p>Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Makler- und Bauträgerverordnung (5 Jahre), § 195 BGB Nachweispflicht des Maklervertrages (3 Jahre) gemäß Handelsgesetzbuch (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen. Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht. Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht. Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>	<p>Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Makler- und Bauträgerverordnung (5 Jahre), § 195 BGB Nachweispflicht des Maklervertrages (3 Jahre) gemäß Handelsgesetzbuch (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen. Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht. Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht. Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

	können Sie jederzeit widersprechen eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.	können Sie jederzeit widersprechen eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit www.datenschutz-berlin.de	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit www.datenschutz-berlin.de
Datenquelle	Immobilienportale, branchenspezifische Vermittlungsportale, eigene Homepage, Telefonate, Email, persönliche Kontakte	Immobilienportale, branchenspezifische Vermittlungsportale, eigene Homepage, Telefonate, Email, persönliche Kontakte
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Eine automatisierte Entscheidungsfindung wird bei uns nicht durchgeführt.	Eine automatisierte Entscheidungsfindung wird bei uns nicht durchgeführt.

Hinweis: Aus Gründen besserer Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Personenbezeichnungen gleichermaßen für beide Geschlechter gelten.